



**GARDENIA**  
HAVRE DE VERDURE



# Découvrez Gardenia

Un nouveau milieu de vie d'exception, où s'allient harmonieusement une architecture et un aménagement inspirés par la nature, dans une atmosphère moderne et chaleureuse.



Niché dans une boucle reliant la 2<sup>e</sup> et la 3<sup>e</sup> avenue, Gardenia vous offre une tranquillité incomparable. Éloigné du bruit de la circulation directe, le projet se compose de six bâtiments harmonieusement disposés autour d'un vaste parc central. Une voie privée ceinturant le parc assure une circulation locale limitée, garantissant ainsi un environnement sécuritaire pour les enfants. Le projet est implanté au cœur d'aménagements paysagers soignés et de sentiers pédestres illuminés, pour des promenades sereines.

**Avec 52% du site dédié aux espaces verts, des cours intérieures intégrant l'agriculture urbaine, des sentiers pédestres aménagés, des zones yoga et bien plus encore, Gardenia est le choix parfait pour une vie active.**

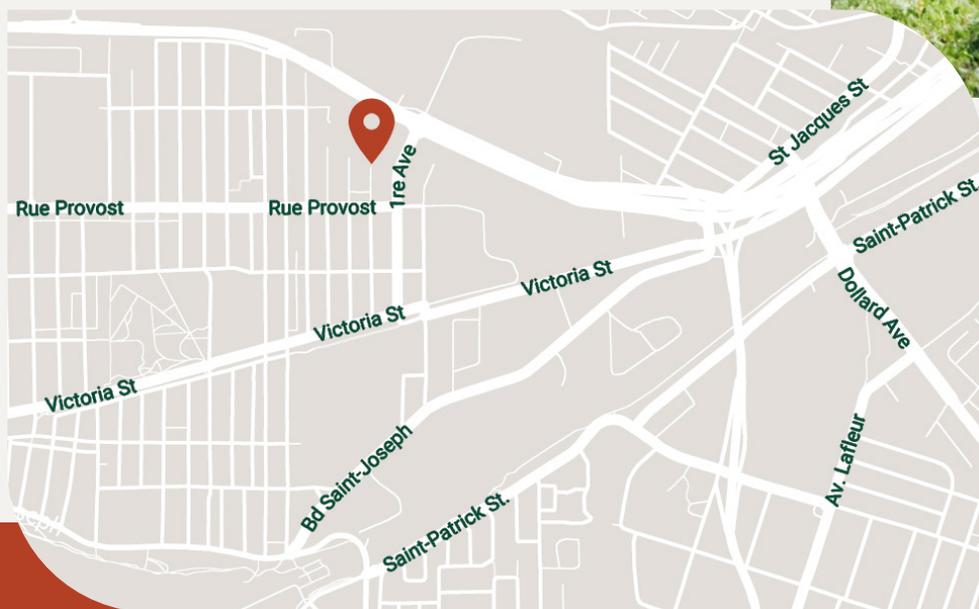
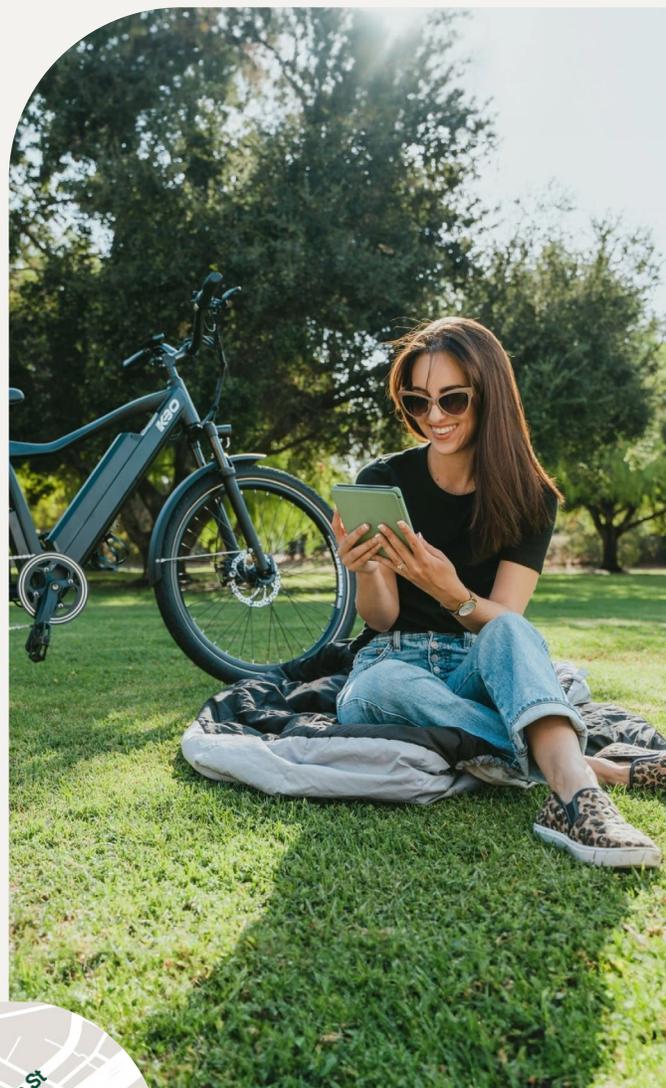
Entre les bâtiments, des cours intérieures aménagées vous invitent à la détente grâce à des espaces dédiés au yoga en plein air et à l'agriculture urbaine. Un mur acoustique de trois mètres de hauteur clôture l'autre extrémité du complexe, créant ainsi un véritable cocon de verdure et de tranquillité.



# La nature et les services :

tout près, au quotidien

Situé dans un quartier en plein essor, Gardenia offre un mode de vie inspirant et dynamique. Profitez d'une panoplie de services et de commerces à quelques minutes de voiture. Près du canal Lachine et à proximité du magnifique lac Saint-Louis, ce quartier promet une qualité de vie alliant charme naturel et accessibilité urbaine.



Profitez d'un environnement au design soigneusement pensé, où se conjuguent fonctionnalité, style et confort.

# Une identité unique Une architecture inspirée

Le nom «Gardenia» s'inspire de la magnifique plante à fleurs réputée pour ses qualités décoratives et olfactives, souvent cultivée en intérieur. Il rappelle également le mot anglais *GARDEN*, évoquant des jardins colorés et aménagés harmonieusement.

Le nom Gardenia révèle l'omniprésence de la verdure et l'inspiration des couleurs florales à travers les éléments de design, créant une atmosphère de sérénité et de beauté naturelle.



# Un projet aux couleurs uniques

Gardenia se compose de six bâtiments de quatre étages implantés au cœur d'un jardin verdoyant. Chacun exprime son identité visuelle par une couleur thématique, déclinée à travers un design et une atmosphère unique qui s'inspirent des nuances de la nature. Ainsi, au fil de notre exploration, on se retrouve plongé dans l'univers DUNE, GARANCE, AZUR, JADE, TERRACOTTA et NACARAT.



## DUNE

L'édifice DUNE évoque la chaleur et la sérénité des paysages du désert. La couleur sable anime le décor des espaces communs et offre une douceur simple, favorisant un environnement accueillant et raffiné. Les tons chauds se marient parfaitement avec des éléments en bois, créant une harmonie élégante entre modernité et nature.

## GARANCE

L'édifice GARANCE, avec sa teinte flamboyante, insuffle une énergie vive et accueillante. Ce rouge lumineux, magnifiquement équilibré par la sobriété des tons de bois clair, crée un contraste élégant et harmonieux. Les luminaires tressés ajoutent une texture artisanale raffinée, tandis que les accents en bois apportent une touche d'authenticité. Ensemble, ces éléments offrent l'éclat du garance avec une sophistication discrète.



Ces noms colorés se traduisent par des touches architecturales distinctives, qu'il s'agisse des matériaux utilisés, d'une signalétique spécifique ou d'aménagements dans les espaces communs.

Chaque bâtiment possède ainsi sa propre personnalité, tout en faisant partie intégrante de la grande famille Gardenia.



## AZUR

L'édifice AZUR propose une ambiance riche et élégante, tout en apportant une touche de raffinement à chaque espace. Le bleu se marie parfaitement avec des accessoires éclectiques, ajoutant une dimension dynamique et originale au design intérieur. Décorations modernes et luminaires audacieux se conjuguent pour créer un cadre vibrant où le luxe et la créativité se rencontrent.

## JADE

L'édifice JADE se distingue par sa teinte apaisante de vert, un choix qui évoque la tranquillité des jardins asiatiques. Cette couleur diffuse une sérénité à travers chaque espace, favorisant une atmosphère de calme et de réflexion. Le jade symbolise la sagesse et le renouveau et se combine harmonieusement avec des éléments de design épurés et clairs. L'ensemble crée un environnement zen, rafraîchissant et équilibré, où la beauté naturelle et la paix intérieure s'entrelacent pour offrir un cadre de vie inspirant.





## TERRACOTTA

L'édifice TERRACOTTA se différencie par la richesse de ses teintes feutrées. La couleur terracotta, avec ses nuances de rouge foncé tirant vers le marron, infuse les espaces intérieurs d'une chaleur accueillante. Les accents de bois apportent une touche naturelle, tandis que les détails dorés ajoutent une élégance subtile. Ensemble, ces éléments créent une ambiance lounge sophistiquée où modernité et nature se côtoient harmonieusement.

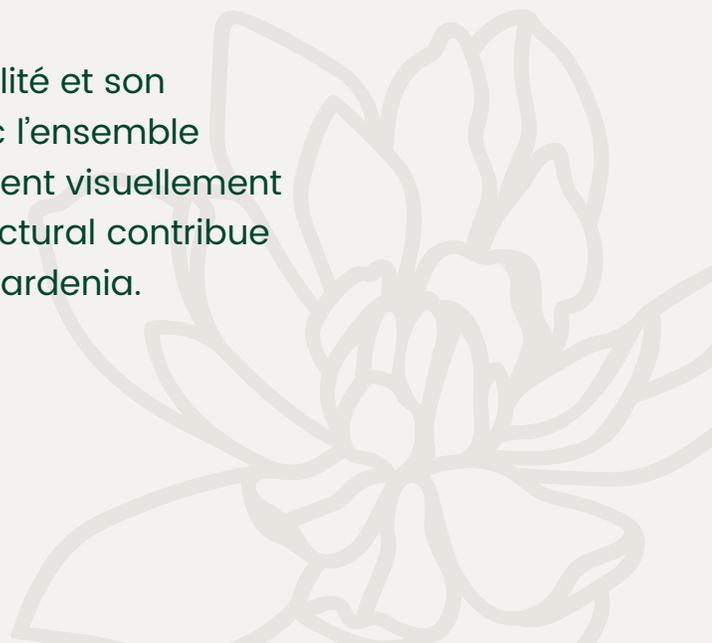
## NACARAT

L'édifice NACARAT, avec sa teinte corail, crée une ambiance chaleureuse et enveloppante, inspirée par la richesse des couleurs nacrées. On y retrouve des décors aux formes et motifs organiques, évoquant la beauté naturelle et la fluidité. L'ensemble crée une atmosphère accueillante et dynamique, où chaque environnement devient un lieu tout à fait original et empreint de style et de caractère.



Chaque édifice possède sa propre personnalité et son charme distinctif, tout en s'harmonisant avec l'ensemble du projet. Ces édifices créent un environnement visuellement riche et accueillant, où chaque détail architectural contribue à l'esprit convivial et collaboratif qui définit Gardenia.

**Livraison à partir  
de l'automne 2024.**



# Des services et des espaces communs rassembleurs.

Une communauté vibrante.

Chaque détail et espace commun a été méticuleusement conçu pour vous offrir une expérience unique. Des espaces verts aux salles de loisirs modernes, vous profiterez d'un cadre de vie dynamique, efficace et inspirant.



Potager urbain



Ascenseurs



Gym et zones yoga



Auto-partage



Spa pour chien



Parcours sportif extérieur



Parc central avec aire piétonne



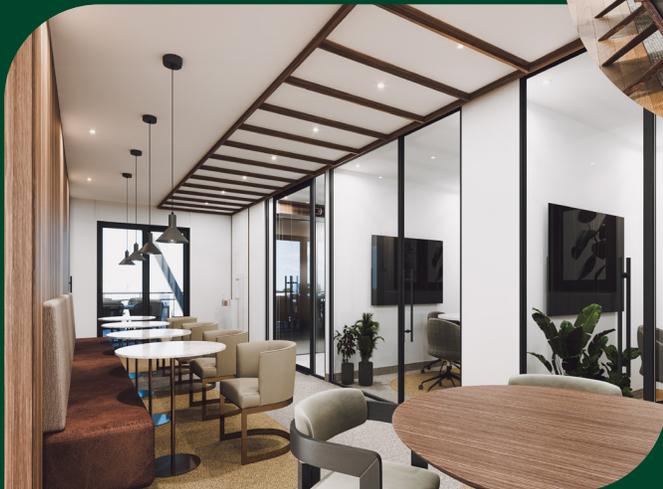
Stationnement intérieur



Espace de réception avec cuisine



Lounges et espace de jeux



Espaces de travail partagés



Salle de réunion



Terrasse sur le toit avec BBQ



Brumisateurs sur la terrasse





# Des unités spacieuses et modernes pour le confort et la qualité de vie.

Nos unités au design moderne et épuré offrent une abondance d'inclusions pour un milieu de vie épanouissant. Profitez de six électroménagers neufs, de balcons ou terrasses privés dans presque chaque unité, de matériaux et de finitions de qualité, ainsi que d'une excellente insonorisation. Les entrées sécurisées et de nombreux autres avantages sont pensés pour garantir votre confort, votre sécurité et votre bien-être au quotidien.

Chaque détail est soigneusement conçu pour créer un cadre de vie harmonieux et épanouissant.



- 446 condos locatifs - répartis en 6 bâtiments (studios, 1, 2, 3 chambres)
- Finitions de qualité dans chaque unité
- 6 électroménagers inclus
- Chalets urbains
- Aire de jeu pour enfants
- Et bien plus

